

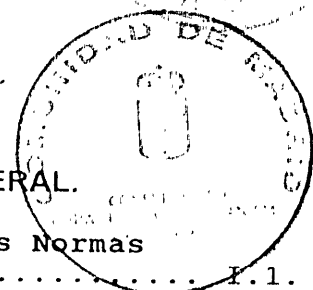
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
PLANIFICACION REGIONAL

29 OCT. 1996

DOCUMENTO INFORMADO

INDICE.

URGENTE PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE
SE HA COLECTIVADO DE LA REVISIÓN
DE LA LEY DE ESTE MUNICIPIO, APROBADO
EL DIA 14 DE OCTUBRE DE 1996 EN EL
CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL



TITULO I. DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL.

Capitulo 1. Definición y alcance de las Normas Subsidiarias I.1.

 Sección 1. Objeto, naturaleza y características I.1.

 Sección 2. Ambito de aplicación y vigencia I.2.

 Sección 3. Efectos I.2.

 Sección 4. Afecciones, normativa complementaria I.3.

 Sección 5. Contenido Documental I.4.

 Sección 6. Normas de interpretación I.4.

Capitulo 2. Supuestos de revisión o modificación del Plan I.6.

 Sección 1. Revisión modificación y suspensión.. I.6.

TITULO II. DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

Capítulo 1. Generalidades II.1.

Capítulo 2. Instrumentos de desarrollo de la Ordenación II.2.

 Sección 1. Figuras de Planeamiento II.2.

 Epigrafe 1. Planes Parciales.

 Epigrafe 2. Planes Especiales.

 Sección 2. Figuras complementarias II.7.

 Epigrafe 1. Estudios de Detalle.

 Epigrafe 2. Catalogos y normas Especiales de Protección.

 Epigrafe 3. Ordenanzas especiales.

Capítulo 3. Instrumentos de Gestión II.11.

 Sección 1. Generalidades II.11.

 Sección 2. Sistemas de Actuación II.12.

 Epigrafe 2. Sistema de Compensación.

 Epigrafe 3. Sistema de Cooperación.

 Epigrafe 4. Sistema de Expropiación.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
 Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

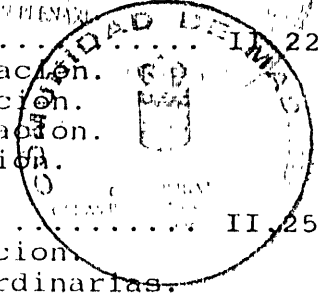
29 OCT. 1996

DOCUMENTO INFORMADO

TECNICO
 LIBRANTE



DECLARACIÓN QUE CONSTAR QUE EL PRESENTE
 DOCUMENTO HA SIDO REVISADO DE LA REVISTA
 DE OBRAS PÚBLICAS DEL AYUNTAMIENTO APROBADO
 EN SU MOMENTO POR EL AYUNTAMIENTO EL DIA
 29 DE OCTUBRE DE 1996



Sección 3. Clases de Proyectos 22.

Epigrafe 5. Proyecto de Reparcelación.

Epigrafe 6. Proyecto de Compensación.

Epigrafe 7. Proyectos de Expropiación.

Epigrafe 8. Proyecto de Parcelación.

Sección 4. Instrumentos de ejecución II.25.

Epigrafe 9. Proyecto de Urbanización.

Epigrafe 10. Proyectos de Obras Ordinarias.

Epigrafe 11. Proyectos de Edificación.

Epigrafe 12. Proyectos de Instalación o Actividad.

Capítulo 4. Licencias, Autorizaciones y Ordenes de Ejecución II.31.

Sección 1. Generalidades II.31.

Sección 2. Clases de licencias II.32.

Sección 3. Autorizaciones II.34.

Sección 4. Tipos de obras II.37.

TITULO III. REGIMEN GENERAL DEL SUELO.

Capítulo 1. Generalidades III.1.

Capítulo 2. Régimen de la edificación III.4.

Epigrafe 1. Conservación de la edificación.

Epigrafe 2. Incidencias de las Normas sobre las edificaciones existentes.

Epigrafe 3. Construcciones e instalaciones de carácter provisional.

TITULO IV. REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE.

Capítulo 1. Generalidades IV.1.

Epigrafe 1. Ambito de aplicación y categorías.

Epigrafe 2. Régimen General del Suelo No Urbanizable.

Epigrafe 3. Polígonos de Reserva Municipal

Capítulo 2. Parcelaciones Rusticas IV.4.

Capítulo 3. Construcciones e Instalaciones IV.6.

Epigrafe 1. Obras, instalaciones y edificaciones permitidas.

Epigrafe 2. Regulación de Edificaciones e instalaciones

Epigrafe 3. Condiciones de la edificación.

Capítulo 4. Estudios de impacto ambiental y microlocalización IV.12.
 Capítulo 5. Condiciones específicas para el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido IV.14.

TITULO V. NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO APTO PARA URBANIZAR.

Capítulo 1. Generalidades V.1.
 Capítulo 2. Régimen del Suelo Apto para urbanizar V.2.
 Epigrafe 1. Condiciones generales para su desarrollo.
 Epigrafe 2. Desarrollo de urbanizaciones de iniciativa privada.
 Capítulo 3. Regulación de Aprovechamientos V.8.

TITULO VI. NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO URBANO.

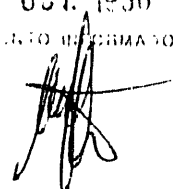
Capítulo 1. Generalidades VI.1.
 Capítulo 2. Condiciones para su desarrollo VI.3.
 Epigrafe 1. División del suelo.
 Epigrafe 2. Derechos y obligaciones de los propietarios.

TITULO VII. NORMAS GENERALES DE EDIFICACION.

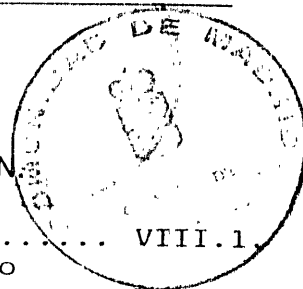
Sección 1. Generalidades VII.1.
 Sección 2. Condiciones de parcela VII.1.
 Sección 3. De posición de la edificación VII.3.
 Sección 4. De ocupación y aprovechamiento..... VII.5.
 Sección 5. Condiciones de volumen VII.6.
 Sección 6. Condiciones higiénicas y de dotación de servicios VII.10.
 Sección 7. Condiciones accesibilidad y comunicación VII.16.
 Sección 8. Condiciones estéticas VII.18.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
 PLANEACION Y ORDENACION

29 OCT. 1996
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO



DIRECCION PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MADRID PERTENECE AL TENDIDO DE INICIATIVA DE LA LEY DE ORDENACION DE TERRITORIO Y DEL PUNTO DE ENLACE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MADRID CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MADRID.



TITULO VIII. NORMAS GENERALES DE URBANIZACION

Sección 1. Generalidades VIII.1.

Sección 2. Red viaria en Suelo Urbano o Apto para Urbanizar..... VIII.1.

Sección 3. Red viaria en Suelo No Urbanizable ... VIII.7.

Sección 4. Zonas verdes, espacios libres y equipamiento urbano VIII.8.

Sección 5. Red de Alumbrado VIII.11.

Sección 6. Red de Energía VIII.13.

Sección 7. Red de Abastecimiento de Agua VIII.14.

Sección 8. Red de evacuación VIII.15.

TITULO IX. CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS.

Sección 1. Generalidades IX.1.

Sección 2. Uso Residencial IX.3.

 Epígrafe 1. Definición y categorías.

 Epígrafe 2. Condiciones de habitabilidad e higiene.

Sección 3. Uso Público Comercial: Comercial oficinas y hostelero IX.7.

 Epígrafe 1. Definición y categorías.

 Epígrafe 2. Condiciones de habitabilidad e higiene.

Sección 4. Uso Dotacional IX.8.

 Epígrafe 1. Definición y categorías.

 Epígrafe 2. Condiciones de habitabilidad e higiene.

Sección 5. Uso Industrial IX.10.

 Epígrafe 1. Definición y categorías.

 Epígrafe 2. Condiciones Particulares.

Sección 6. Uso de Espacios Libres y Zonas Verdes. IX.12.

 Epígrafe 1. Definición.

 Epígrafe 2. Condiciones Particulares.

Sección 7. Uso Aparcamiento IX.13.

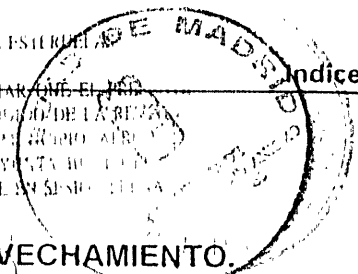
 Epígrafe 1. Definición y clases.

 Epígrafe 2. Condiciones Particulares.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
PLANIFICACION URBANA

29 OCT. 1996
DOCUMENTO DE FORMA 2

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PERTENECE AL ARCHIVO REGIONAL DE LA RED DE ORDENANZAS Y NORMAS SUBSIDIARIAS DE ESTE AYUNTAMIENTO. EN EL PLAZO DEL ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 10.1 DEL REGLAMENTO REGIONALMENTE EN SENSO DE LA LEY 1/1984 DE 26 DE FEBRERO DE 1984.



TITULO X. CLAVES DE ORDENANZA Y APROVECHAMIENTO.

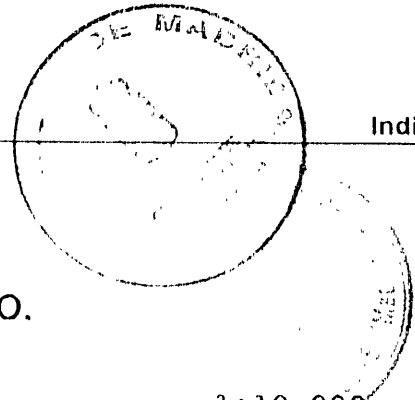
- Sección 1. Generalidades X.1.
- Sección 2. Clave 1: Manzana Cerrada X.2.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares.
- Sección 3. Clave 2: Ensanche..... X.8.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares.
- Sección 4. Clave 3. Unifamiliar Intensivo X.12.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares.
- Sección 5. Clave 4. Unifamiliar Extensiva X.16.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares.
- Sección 6. Clave 4bis. Vivienda Rurbana X.20.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares.
- Sección 7. Clave 5. Comercial X.22.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
- Sección 8. Clave 6. Industria en Poligono X.24.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas
- Sección 9. Clave 7. Parque Urbano y Zona Verde .. X.28.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones de volumen.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.
- Sección 10. Clave 8. Equipamiento X.29.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones de volumen.
 - Epigrafe 3. Compatibilidad de usos.

TITULO XI. DISPOSICIONES FINALES

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
PLANIFICACION REGIONAL

29 OCT. 1996

DOCUMENTO INFORMADO



INDICE DE PLANOS DE PROYECTO.

P1. Clasificación del suelo	1:10.000
P2. Calificación y Regulación del Suelo ..	1: 2.000
P3. Gestión del Suelo	1: 2.000
P4. Alineaciones en Suelo Urbano	1: 2.000
P5. Esquema de la Red de saneamiento	1: 5.000
P6. Esquema de la Red de abastecimiento ..	1: 5.000

COMUNIDAD DE MADRID
 DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE



COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
 PLANNICACION REGIONAL

29 OCT. 1996

DOCUMENTO DE FORMATO

EL TÉCNICO

